

April 2025

Revideret budget for 2025 og budget for 2026

**Andelsboligforeningen
Centerparken**

Ishøj Østergade 30, 2635 Ishøj

Revideret budget for 2025 og budget 2026

Det reviderede budget for 2025 er baseret på det budget for 2025, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2024, korrigeret med de faktiske tal, der nu kendes.

		beløb i 1000 kr.		
Noter		Gl. budget <u>2025</u>	Rev. budget 2025	Budget <u>2026</u>
	<u>Indtægter</u>			
	Boligafgift fra andelshavere	7.645	7.645	7.645
1	Andre indtægter	172	163	163
	Indtægter i alt	<u>7.817</u>	<u>7.808</u>	<u>7.808</u>
	<u>Udgifter</u>			
2	Ejendomsskat og forsikringer	-550	-550	-555
3	Ishøj Bycenter fællesudgifter	-900	-900	-910
4	Forbrugsafgifter	-1.082	-1.028	-1.047
5	Vedligeholdelse	-1.585	-2.270	-2.170
6	Vicevært mv.	-632	-662	-667
7	Administrationsomkostninger	-380	-374	-434
8	Øvrige foreningsomkostninger	-361	-371	-276
	Udgifter i alt	-5.490	-6.155	-6.059
	Forventet driftsresultat	2.327	1.653	1.749
9	Afskrivninger	-101	-101	-101
	Resultat før finansielle poster	2.226	1.552	1.648
10	Renter og gebyrer	-448	-593	-628
	Årets resultat	1.778	959	1.020
	Forslag til resultatdisponering:			
11	Hensat til fremtidig vedligeholdelse	275	250	250
	Anvendte hensættelser	0	0	0
	Overført restandel af årets resultat	1.503	809	770
	Resultatdisponering i alt	1.778	1.059	1.020
	Likviditetsresultat			
	Årets resultat	1.778	959	1.020
	Årets afskrivninger	101	101	101
	Betalt afdrag, prioritetsgæld	-650	-664	-676
	Likviditetsresultat i alt	1.229	396	445

Bemærkninger til budget:

beløb i 1000 kr.

	Gl. budget 2025	Rev. budget 2025	Budget 2026
Note 1. Andre indtægter			
Udlejning af beboerlokaler	10	10	10
Vaskeriindtægter	85	75	75
Parkeringspladser	26	26	26
Gebyrer	40	50	50
Restancegebyrer	1	1	1
Diverse indtægter	10	1	1
Andre indtægter i alt	172	163	163
Note 2. Ejendomsskat og forsikringer			
Grundskyld	-520	-515	-520
Forsikringer	-30	-35	-35
Ejendomsskat og forsikringer drift i alt	-550	-550	-555
Note 3. Ishøj Bycenter fællesudgifter			
Bidrag til ejerforening	-900	-900	-910
Bidrag til ejerforening, reg. vedr. foregående år	0	0	0
Ishøj Bycenter fællesudgifter i alt	-900	-900	-910
Note 4. Forbrugsafgifter			
Renovation	-310	-266	-275
Elforbrug	-240	-245	-250
Rottebekæmpelse	-2	-2	-2
Vand	-400	-400	-400
Anden rengøring	-65	-50	-50
Drift af vaskeri ekskl. vand- og strømforbrug	-45	-45	-50
Drift af fælleslokaler	-20	-20	-20
Forbrugsafgifter i alt	-1.082	-1.028	-1.047
Note 5. Vedligeholdelse, løbende			
Elevatore	-200	-650	-650
Murer	-25	-25	-25
Blikkenslager	-200	-200	-200
Tømrer- og snedkerarbejde	-35	-35	-35
Maler	-50	-50	-50
Elektriker og el-artikler	-100	-70	-70
Glimster	-50	-50	-50
Nøgler og låse	-25	-25	-25
Anden vedligeholdelse	-80	-80	-80
Hærværksskader	-10	-10	-10
Slamsuger	-25	-15	-15
Udvendige vedl - fuger	-35	-20	-20
Renovering af indgangspartier	0	-100	0
Vedligehold etage 2	-750	-940	-940
Vedligeholdelse, løbende i alt	-1.585	-2.270	-2.170

beløb i 1000 kr.

	Gl. budget <u>2025</u>	Rev. budget <u>2025</u>	Budget <u>2026</u>
<u>Note 6. Vicevært mv.</u>			
Vicevært	-580	-610	-615
ATP og andre sociale bidrag	-2	-2	-2
Vagtselskab	-50	-50	-50
Vicevært mv. i alt	-632	-662	-667
<u>Note 7. Administrationsomkostninger</u>			
Administration	-115	-130	-200
Advokat	-60	-60	-50
Revisor	-60	-60	-60
Ingeniør og andre assistancer	-70	-50	-50
NETs-opkrævning	-16	-15	-15
Porto	-1	-1	-1
Telefon inkl. Elevatorovervågning	-10	-10	-10
Kontorartikler m.m.	-3	-3	-3
Hjemmeside	-15	-10	-10
Småanskaffelser	-15	-15	-15
Valuarvurdering	-15	-20	-20
Administrationsomkostninger i alt	-380	-374	-434
<u>Note 8. Øvrige foreningsomkostninger</u>			
Honorar til bestyrelsen	-310	-325	-230
Kørselsgodtgørelse	-5	-5	-5
Mødeudgifter incl. generalforsamling	-20	-15	-15
ABF kontingent	-16	-16	-16
Bestyrelsesansvarsforsikring	-10	-10	-10
Øvrige foreningsomkostninger i alt	-361	-371	-276
<u>Note 9. Afskrivninger</u>			
Centerforbedring	-101	-101	-101
Afskrivninger i alt	-101	-101	-101
<u>Note 10. Renter og gebyrer</u>			
Renteindtægter, bank	35	134	100
Renteindtægter, andre	5	1	1
Prioritetsrenter og bidrag	-487	-725	-725
Gebyrer	-1	-3	-4
Renter og gebyrer i alt	-448	-593	-628
<u>Note 11. Hensat til fremtidig vedligeholdelse</u>			
Elevator	-150	-150	-150
Udvendig vedligeholdelse	-100	-100	-100
Vedligeholdelse af etage 2	-750	0	0
Hensættelser i alt	-1.000	-250	-250